

Your investor partner in Bulgaria

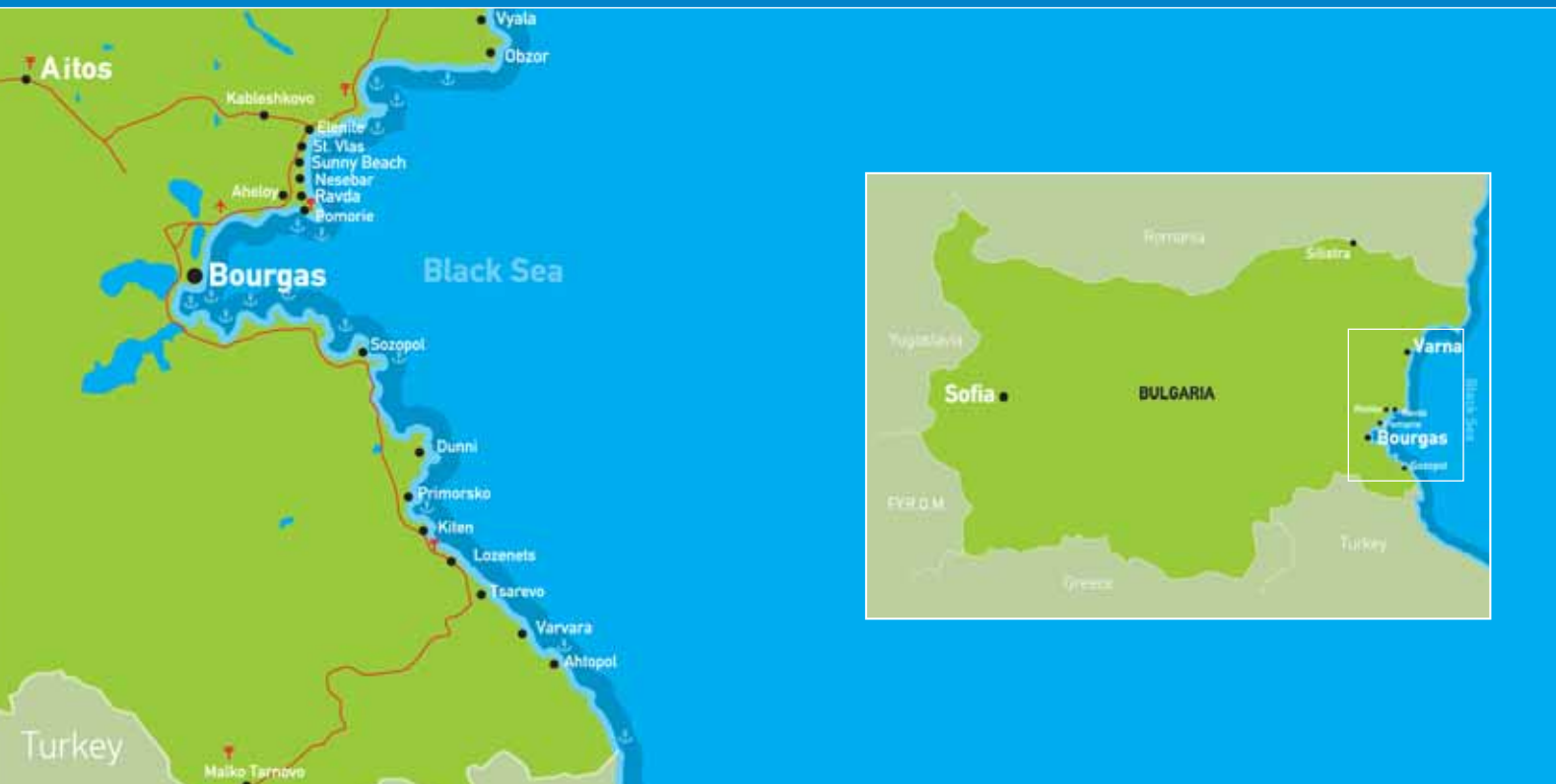
Έξυπνες επενδύσεις Μεγάλη απόδοση

Member of Rafael Group | Bulgaria



Developments





Το σκηνικό έχει αλλάξει. Η Βουλγαρία είναι πλέον ένας σημαντικός επενδυτικός προορισμός

Σήμερα η Βουλγαρία θεωρείται μια από τις πιο γρήγορα αναπτυσσόμενες αγορές στην Ευρώπη με αποτέλεσμα να προσελκύει συνεχώς ξένους αγοραστές και επενδυτές που προέρχονται κυρίως από χώρες όπως η Αγγλία, Ιρλανδία, Ρωσία, Ιταλία, Αυστρία, Γερμανία, Ισπανία και Ρουμανία.

Σημαντικός παράγοντας αυτής της ανάπτυξης είναι η ένταξη της στην Ευρωπαϊκή Ένωση, η οικονομία της που παρουσιάζει σταθερά ανοδική πορεία, καθώς και οι φυσικές ομορφιές της Βουλγαρίας, οι γαλανές και καθαρές ακτές της Μαύρης Θάλασσας, οι διατηρημένες αγροτικές περιοχές, τα φυσικά αξιοθέατα και γενικά η ιστορία και ο πολιτισμός της χώρας.

Ως αποτέλεσμα των καλύτερων οικονομικών συνθηκών και της πολιτικής και κοινωνικής σταθερότητας, παρατηρείται πραγματική έκρηξη των επενδύσεων σε ακίνητα, ειδικά στα παράλια της Μαύρης Θάλασσας. Οι επενδύσεις βοηθούνται / ενισχύονται από τον τουρισμό που προσελκύουν και είναι από την περιοχή του Sunny Beach και Bourgas μέχρι σχεδόν στα σύνορα με τη Τουρκία.



Nessebar



Sozopol



Sunny Beach



Bourgas



Οι περιοχές στο Bourgas και νοτιοανατολικά της χώρας αναπτύσσονται ραγδαία



Λόγοι για να επενδύσετε στη Βουλγαρία

- Αναπτυσσόμενη οικονομία
- Ραγδαία ανάπτυξη στον τομέα των ακινήτων ειδικά στη περιοχή του Bourgas. Η αύξηση κατά το 2006 ήταν μεταξύ 40% - 120%
- Ένταξη από 1/1/2007 στην Ευρωπαϊκή Ένωση όπου η χώρα απολαμβάνει αλλά και ταυτόχρονα παρέχει όλα εκείνα τα δικαιώματα που αφορούν τον Ευρωπαίο πολίτη
- Νομική Σταθερότητα: Οι τίτλοι ιδιοκτησίας επικυρώνονται από τα κατά τόπους δικαστήρια
- Νομισματική σταθερότητα: Η Βουλγαρία είναι από τις πρώτες ανάμεσα στις υποψήφιες χώρες η οποία πληροί τα κριτήρια για την ομαλή ένταξη της χώρας στην Ευρωζώνη
- Μεγάλη ανάπτυξη της τουριστικής βιομηχανίας

- Εισροή Κεφαλαίων: Ήδη η χώρα με την τρέχουσα και τη μελλοντική απορρόφηση των κοινοτικών κονδυλίων θεωρείται σαν μια υπολογίσιμη δύναμη και μια δύναμη σταθερότητας στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων
- Αυξανόμενη συχνότητα απευθείας πτήσεων που βελτιώνουν την πρόσβαση στη χώρα

Όλοι αυτοί οι παράγοντες, έχουν μονάχα ένα αποτέλεσμα: δημιουργούν το κατάλληλο κλίμα για τον ιδιώτη ώστε να επενδύσει με ασφάλεια στη Βουλγαρία.



Rafael Pearl

**Rafael
Developments**
Παρέχει όλες τις
αναγκαίες υπηρεσίες
που σχετίζονται
με επενδύσεις
ακινήτων

Η **Rafael Developments** είναι μέλος του Ομίλου εταιρειών **Rafael Group I Bulgaria** και δραστηριοποιείται στον τομέα αγοραπωλησίας, ανάπτυξης, σχεδιασμού και υπηρεσιών προώθησης πωλήσεων ακίνητης περιουσίας (γης, διαμερισμάτων, κτλ) στα παράλια της Μαύρης Θάλασσας (Black Sea Coast). Παρέχει όλες τις αναγκαίες υπηρεσίες κάτω από την ίδια στέγη, όπως διαχείριση και περαιτέρω αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας, νομικές συμβουλές και εξυπηρέτηση μετά την πώληση.

Το **Rafael Pearl** είναι το πρώτο οικοδομικό έργο, στολίδι της εταιρείας στην περιοχή Aheloy με υπηρεσίες προδιαγραφών 5 αστέρων στους ιδιοκτήτες των 146 υπερπολυτελών διαμερισμάτων της. Το έργο θα αποπερατωθεί στις αρχές του 2009.

Τα ακίνητα που διαχειρίζεται η εταιρεία βρίσκονται στις πιο ελκυστικές περιοχές της Βουλγαρίας ειδικά σε παραθαλάσσια θέρετρα με ραγδαία ανάπτυξη για την υψηλότερη δυνατή απόδοση της επένδυσής σας.

Η **Rafael Developments** χρησιμοποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο που δίνει την ευκαιρία στον επενδυτή να καλύψει όλες τις πιθανές του ανάγκες στο τομέα των ακινήτων ως ακολούθως:

- Real Estate Agency
- Legal & Business Services
- Property Planning & Developments
- Project Management
- Construction Works
- Interior Design & Materials
- Maintenance & Support Management
- Property Management
- After Sales Customers Support

**Μάθετε για
τα οφέλη μιας
επένδυσης
στη Βουλγαρία**

Επικοινωνήστε μαζί μας στο τηλέφωνο 25735909, για μια φιλική συνάντηση γνωριμίας. Μετά από μια διαφωτιστική παρουσίαση και συζήτηση θα γνωρίζετε πως μπορείτε να επωφεληθείτε από τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται στη Βουλγαρία. Επίσης μπορούμε να συζητήσουμε τις λεπτομέρειες διευθέτησης για ταξίδι στη Βουλγαρία χωρίς φυσικά την υποχρέωση να αγοράσετε κάτι.



Γιατί να επενδύσετε μαζί μας

- Βαθιά γνώση της Βουλγαρικής αγοράς
- Μεγάλη επιλογή ακινήτων
- Πλήρεις νομικές συμβουλές που αποτελούν εγγύηση της νομιμότητας και ασφάλειας της συναλλαγής
- Βάση γραφείων στη Κύπρο και Βουλγαρία με 100 άτομα εξειδικευμένο προσωπικό έτοιμο για κάθε βοήθεια
- Προτείνουμε επενδύσεις προσαρμοσμένες στις προσωπικές σας ανάγκες και οικονομικές δυνατότητες. Με λιγότερα κεφάλαια σε σύγκριση με την Κυπριακή αγορά επενδύετε σε πολύ μεγαλύτερα τεμάχια γης, με ραγδαίους ρυθμούς ανάπτυξης
- Επιλογή περιοχών για βραχυπρόθεσμη, μεσοπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη επένδυση
- Πλήρης υποστήριξη μετά από την πώληση με συνεχή παρακολούθηση και ενημέρωση για την απόδοση της επένδυσής σας
- Διευθέτηση ταξιδιών στη Βουλγαρία για επιθεώρηση ακινήτων





Rafael Developments Ltd
Μέλος του ομίλου
Rafael Group, Bulgaria

www.rafael-developments.com
info@rafael-group.com

Βουλγαρία:
Elena Business Center
Saedinenie 5
Bourgas, Bulgaria
Τ.: +359 56 / 821 542
+359 56 / 820 830
Φ.: +359 56 / 844 759

Κύπρος - Λεμεσός:
Λεωφ. Λεοντίου Α' 187
& Γωνία Βαλαωρίτη
Τσαοπ Κωρτ, 4ος όροφος
Τ.Κ. 56414, 3020 Λεμεσός, Κύπρος
Τ.: +357 25 735909
Φ.: +357 25 735910

Κύπρος - Λευκωσία:
Τ.: +357 22 660444
Φ.: +357 22 660522

Rafael Group | Bulgaria

Ένας δυναμικά
αναπτυσσόμενος
Όμιλος



Ο Όμιλος Εταιρειών **Rafael Group | Bulgaria**, είναι ένας από τους μεγαλύτερους Ομίλους Εταιρειών της Βουλγαρίας, Κυπριακής «καταγωγής». Σήμερα εργοδοτεί πέραν των 100 ατόμων και δραστηριοποιείται σε τρεις βασικούς τομείς με τα αντίστοιχα τμήματα. Επεξεργασία και εμπορία ξυλείας (**Rafael Wood Industries**), κτηματικά, σχεδιασμός και ανάπτυξη γης (**Rafael Developments**), ψυχαγωγία και διασκέδαση (**Rafael Leisure & Entertainment**).

Τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στο Bourgas μια παραλιακή πόλη των 350.000 κατοίκων. Επίσης διατηρεί γραφεία και βιομηχανία ξυλείας στην πόλη Silistra στα σύνορα με τη

Ρουμανία καθώς και γραφεία στην Κύπρο, σε Λεμεσό και Λευκωσία.

Κατά το 2007 ο όμιλος **Rafael Group | Bulgaria** υιοθέτησε νέα εταιρική ταυτότητα και φιλοσοφία, συνέχισε την ολοκλήρωση του κεντρικού συστήματος πληροφόρησης, αναδιάρθρωσε το επιχειρηματικό του μοντέλο και επιπλέον προχώρησε στην περαιτέρω αναδιοργάνωση του δικτύου εξυπηρέτησης πελατών.

Στα μελλοντικά σχέδια ανάπτυξης της εταιρείας περιλαμβάνονται δραστηριότητες που αφορούν την ξενοδοχειακή βιομηχανία και τις εναλλακτικές μορφές ενέργειας.

