Greek version

Your investor partner in Bulgaria

Αγορά Ακινήτων στη Βουλγαρία

Ιανουάριος 2008

Member of Rafael Group | Bulgaria

Rafael Developments

Your investor partner in Bulgaria

Rafael Developments

Διαδικασίες αγοράς για την απόκτηση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας επί ακινήτων στη Βουλγαρία

Το φυλλάδιο αυτό έχει σχεδιαστεί για να βοηθήσει τους επενδυτές να κατανοήσουν τις νομικές απαιτήσεις, τους κανονισμούς και τις διαδικασίες για την αγορά ακινήτων στη Βουλγαρία. Επιπρόσθετα, το φυλλάδιο υπογραμμίζει πληροφορίες για την κτηματική ανάπτυξη και φορολογία.

Η Rafael Developments θα χαρεί ιδιαίτερα να παράσχει επιπρόσθετη καθοδήγηση και συμβουλευτική αρωγή ανά πάσα στιγμή για οποιαδήποτε πτυχή που αφορά επένδυση στη Βουλγαρία.

Διαδικασίες αγοράς για την απόκτηση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας επί ακινήτων στη Βουλγαρία

Νομοθετικό πλαίσιο

Το νομοθετικό πλαίσιο που σχετίζεται με την αγορά δικαιωμάτων ιδιοκτησίας επί ακινήτων στη Βουλγαρία αποτελείται από το Σύνταγμα της Δημοκρατίας της Βουλγαρίας, τον Κώδικα Αστικής Δικονομίας, τον Περί Ανάπτυξης Χώρου Νόμο, τον Περί Ιδιοκτησίας Νόμο, τον Περί Αλλοδαπών Πολιτών Νόμο, τον Περί Κληρονομικής Διαδοχής Νόμο, κτλ.

Γενικά Χαρακτηριστικά της αγοράς δικαιωμάτων ιδιοκτησίας επί ακινήτων από αλλοδαπά φυσικά πρόσωπα και αλλοδαπές εταιρείες

Σύμφωνα με το Αστικό Δίκαιο της Βουλγαρίας, ένα αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο ή μια αλλοδαπή εταιρεία μπορεί να κατέχει την ιδιοκτησία ενός κτιρίου καθώς και περιορισμένα εμπράγματα δικαιώματα στη Βουλγαρία, αλλά δε μπορεί να κατέχει την ιδιοκτησία γης. Στην περίπτωση όπου ένας αλλοδαπός ή μια αλλοδαπή εταιρεία κληρονομήσει γη ως κληροδότημα σύμφωνα με τον Βουλγαρικό Περί Κληρονομικής Διαδοχής Νόμο, το αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο πρέπει να μεταβιβάσει την ιδιοκτησία της γης σε ένα Βούλγαρο πολίτη το αργότερο 3 χρόνια αφού κληρονομήσει το κληροδότημα.

Για το λόγο αυτό, ο ευκολότερος τρόπος για ένα αλλοδαπό να γίνει κάτοχος γης στη Βουλγαρία είναι να ιδρύσει μια εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Βουλγαρικού Περί Εμπορίου Νόμο. Μια Βουλγαρική Εταιρεία μπορεί να είναι ιδιοκτήτρια οποιουδήποτε είδους γης.

Σύσταση εταιρείας στη Βουλγαρία

Στη Βουλγαρία, οι αλλοδαπές εταιρείες μπορούν άμεσα να αγοράσουν ένα κτίριο, υποστατικό εντός ενός κτιρίου καθώς και περιορισμένα εμπράγματα δικαιώματα (π.χ. ένα δικαίωμα κτίσης, δικαίωμα χρήσης). Εμμέσως, αλλοδαπές εταιρείες μπορούν να αγοράσουν οποιοδήποτε είδος ακινήτου, περιλαμβανομένης γης, εγγράφοντας μια Βουλγαρική εταιρεία να ενεργεί ως αποδέκτρια. Μια τέτοια εταιρεία μπορεί να ανήκει 100% σε ένα αλλοδαπό επενδυτή.

Τα είδη εμπορικών εταιρειών προβλέπονται εκτενώς στον Περί Εμπορίου Νόμο και ο επενδυτής μπορεί να επιλέξει μόνο από αυτή τη λίστα. Συγκεκριμένα, τα είδη εμπορικών εταιρειών είναι:

- Ομόρρυθμη εταιρεία (SD)
- Ετερόρρυθμη εταιρεία (KD)
- Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δια μετοχών (KDA)
- Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (OOD) ή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης μοναδικού ιδιοκτήτη (EOOD)
- Συμμετοχική εταιρεία (AD) ή συμμετοχική εταιρεία μοναδικού ιδιοκτήτη (EAD)

Σύμφωνα με το Βουλγαρικό Νόμο, οι εμπορικές εταιρείες συστήνονται μέσω εγγραφής στο Κεντρικό Εμπορικό Μητρώο. Η διαδικασία εγγραφής συνήθως διαρκεί 2 (δυο) ως 3 (τρεις) εβδομάδες μετά την ημερομηνία υποβολής των απαιτούμενων εγγράφων.

Η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (OOD) είναι η πιο συνηθισμένη νομική μορφή λειτουργίας για μικρομεσαίες επιχειρήσεις στη Βουλγαρία.

Το είδος οργάνωσης εταιρείας που χρησιμοποιείται πιο συχνά από τους επενδυτές είναι η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (OOD) λόγω των ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων, την απλότητα του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης και των ελαχιστοποιημένων διοικητικών διαδικασιών λειτουργίας της. Ωστόσο, υπάρχουν απαιτούμενες από το νόμο ενισχυμένες πλειοψηφίες, ή ομοφωνία στη μεταβίβαση μετοχών, αποδοχή νέων μετόχων και αύξηση ή μείωση κεφαλαίου που μπορεί να περιορίσουν την ευελιξία της λειτουργίας της εταιρείας.

i. Μέτοχοι σε μια Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης (OOD)

Δυο ή περισσότεροι μέτοχοι, ή μόνο ένας στην περίπτωση μιας εταιρείας περιορισμένης ευθύνης μοναδικού ιδιοκτήτη (EOOD) μπορούν να ιδρύσουν μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης ή αντίστοιχα μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης μοναδικού ιδιοκτήτη.

Οι μέτοχοι σε μια OOD μπορεί να είναι Βούλγαροι ή αλλοδαποί πολίτες ή νομικές οντότητες. Το ελάχιστο περιεχόμενο του Καταστατικού προβλέπεται στον Περί Εμπορίου Νόμο.

ii. Μετοχικό κεφάλαιο μιας Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (OOD)

Το ελάχιστο απαιτούμενο κεφάλαιο για μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης είναι BGN 5.000 (2.564 ΕΥΡΩ). Πρέπει να διαιρείται σε μετοχές αξίας το λιγότερο 10 BGN, όπως η όποια υψηλότερη αξία πρέπει να διαιρείται δια 10. Οι μετοχές δεν υλοποιούνται και δεν είναι εμπορεύσιμα εργαλεία. Μπορούν να μεταβιβαστούν και να κληρονομηθούν. Η μεταβίβαση μεταξύ των μετόχων πραγματοποιείται ελεύθερα, χωρίς περιορισμό. Η μεταβίβαση μετοχών σε τρίτα πρόσωπα απαιτεί Ψήφισμα της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Προκειμένου να εγγραφεί στο Κεντρικό Εμπορικό Μητρώο, τουλάχιστον το 70% του κεφαλαίου της εταιρείας πρέπει να έχει καταβληθεί πλήρως. Η καταβολή του εναπομένοντος μέρους μπορεί να αναβληθεί στο μέλλον αλλά όχι αργότερα από 2 (δυο) χρόνια από την ημερομηνία εγγραφής της εταιρείας.

iii. Διεύθυνση μιας Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (OOD)

Οι φορείς εταιρικής διακυβέρνησης σε μια OOD είναι:

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Σημείωση: Στην περίπτωση μιας EOOD, ο μοναδικός ιδιοκτήτης του κεφαλαίου ασκεί τις εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων και διευθύνει και αντιπροσωπεύει την εταιρεία ενώπιον τρίτων μερών, εκτός εάν διοριστεί μετά ένας διευθυντής.

Η Γενική Συνέλευση παίρνει αποφάσεις σχετικά με:

1) Την αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό
2) Την αποδοχή ή εκδίωξη ενός μετόχου
3) Τη αύξηση ή μείωση του εγγεγραμμένου κεφαλαίου
4) Το διορισμό διευθυντή
5) Το άνοιγμα υποκαταστημάτων και τη συμμετοχή σε άλλες εταιρείες
6) Την έγερση αγωγής εναντίον του διευθυντή
7) Την παροχή οικονομικής στήριξης στην εταιρεία

Ο Διευθυντής / Οι Διευθυντές

Ο Διευθυντής εξουσιοδοτείται από το νόμο να διευθύνει και να αντιπροσωπεύει την εταιρεία έναντι τρίτων μερών. Ο Διευθυντής διορίζεται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων να αντιπροσωπεύει την Εταιρεία. Αν διοριστεί πέραν του ενός Διευθυντή, οι Διευθυντές θα διευθύνουν και θα αντιπροσωπεύουν την εταιρεία ξεχωριστά, εκτός αν το Καταστατικό προβλέπει διαφορετικά.

Απόκτηση ακινήτων στη Βουλγαρία - διαδικασία αγοράς

i. Επιβεβαίωση του καθεστώτος ιδιοκτησίας των ακινήτων (Νομική δέουσα επιμέλεια των ακινήτων)

Πριν την αγορά ακινήτων, συνιστάται ο αγοραστής να ελέγξει το καθεστώς ιδιοκτησίας του στοχευόμενου ακινήτου, περιλαμβανομένου του γεγονότος ότι υπάρχει σαφής, έγκυρος και εμπορεύσιμος τίτλος ιδιοκτησίας που κατέχει ο πωλητής.

Ο αγοραστής θα πρέπει να είναι απόλυτος γνώστης της ύπαρξης οποιωνδήποτε εγγεγραμμένων δικαιωμάτων επίσχεσης και/ή επιβαρύνσεων επί του στοχευόμενου ακινήτου, π.χ. υποθήκες. Αν υπάρχουν εγγεγραμμένες συμφωνίες ενοικίασης ή εκμίσθωσης επί του στοχευόμενου ακινήτου, τότε ο αγοραστής θα δεσμεύεται από αυτές μέχρι την εκπνοή της διάρκειάς τους. Δε θα πρέπει να υπάρχουν δικαστικές αξιώσεις ή αξιώσεις αποκατάστασης.

ii. Σύναψη Συμβολαιογραφικής Πράξης για την αγορά και πώληση ακινήτων

Ο γενικός κανόνας σύμφωνα με το Βουλγαρικό νόμο είναι ότι οι συναλλαγές που περιλαμβάνουν ακίνητα - αγορά, ανταλλαγή κλπ, θα πρέπει να εκτελούνται σε μορφή Συμβολαιογραφικής Πράξης που εκτελείται ενώπιον εγγεγραμμένου συμβολαιογράφου στην περιοχή όπου βρίσκεται το ακίνητο. Μετά την εκτέλεση της πράξης, ο συμβολαιογράφος υποχρεούται από το νόμο να εγγράψει τη συναλλαγή στο Μητρώο Ακινήτων προκειμένου να καταστήσει τον τίτλο ιδιοκτησίας υπερασπιστέο έναντι τρίτων μερών.

iii. Δαπάνες που σχετίζονται με τη μεταβίβαση ακινήτων με Συμβολαιογραφική Πράξη για αγορά και πώληση

- 2% Φόρος μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας που υπολογίζεται σύμφωνα με την τιμή της ιδιοκτησίας που αναφέρεται στη Συμβολαιογραφική Πράξη (τοπικός φόρος σύμφωνα με τον Περί Τοπικών Φόρων και Τελών Νόμο).
- 0,1% Τέλος εγγραφής στο Μητρώο Ακινήτων που υπολογίζεται σύμφωνα με την τιμή αγοράς
- Συμβολαιογραφικό Τέλος - σύμφωνα με το Δασμολόγιο Συμβολαιογραφικών Τελών, αλλά όχι υπερβαίνον τα 3000 BGN.
- Ο Φόρος μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας μπορεί να κυμαίνεται στις διάφορες περιοχές, είναι στην δικαιοδοσία του αντίστοιχου Δήμου της περιοχής να ορίσει το μέγεθος του τοπικού φόρου.

Παρακαλώ δείτε τον πιο κάτω πίνακα:

Πιστοποιημένη αξία της πράξης	Συμβολαιογραφικό Τέλος		
	Σταθερή Βάση BGN	Τελος Plus Perc	Πλεόνασμα άνω του
Μέχρι BGN 100	15		
BGN 100 ως 1 000	15	1.5%	100
BGN 1 000 ως 10 000	28.5	1.0%	1 000
BGN 10 000 ως 50 000	118.5	0.5%	10 000
BGN 50 000 ως 100 000	318.5	0.2%	50 000
Πάνω από 100 000	418	0.1%	100 000

Τα παραπάνω τέλη υπολογίζονται βάση της αξίας του ακινήτου που εμφαίνεται στη Συμβολαιογραφική Πράξη, αλλά όχι λιγότερο από ότι η φορολογική εκτίμηση του ακινήτου.

Φορολογία στη Βουλγαρία

Η φορολογία μιας τοπικής οντότητας ή μιας αλλοδαπής οντότητας, η οποία αποτελεί μια μόνιμη εγκατάσταση είναι ως ακολούθως:

i. Εισόδημα ενοικίασης

Η βάση του φορολογητέου εισοδήματος μιας εταιρείας που επενδύει σε Βουλγαρικά ακίνητα είναι το μεικτό εισόδημα που απορρέει από την ιδιοκτησία πλην των φορολογικά απαλλασσόμενων σχετικών με την ιδιοκτησία δαπανών και την απόσβεση. Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν επιδιορθώσεις, συντήρηση, ανακαίνιση και παρόμοια έξοδα, και τόκο επί των δανείων που χρησιμοποιούνται για την εξαγορά της περιουσίας.

ii. Απόσβεση

Η γη από μόνη της δεν είναι αποσβεστέα, ωστόσο οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία που συνδέεται με αυτήν, είναι, νοουμένου ότι χρησιμοποιείται για επιχειρηματικές δραστηριότητες της εταιρείας και είναι καταχωρημένη ως πάγιο στοιχείο του ενεργητικού.

Η απόσβεση για φορολογικούς σκοπούς κυμαίνεται σε ποσοστό 4% ετησίως, και συνήθως υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης. Τα ακίνητα που εξαγοράζονται για σκοπούς μεταπώλησης θεωρούνται «ιδιοκτησία επένδυσης». Ως εκ τούτου, είναι μη-αποσβεστέα και υπόκειται σε ετήσια επανεκτίμηση στην αγοραία αξία. Επί του πρακτέου, είναι συχνά ασαφές σε ποιές περιπτώσεις μια ιδιοκτησία θα πρέπει να τυγχάνει χειρισμού ως «ιδιοκτησία επένδυσης» αντί ως πάγιο στοιχείο του ενεργητικού.

iii. Μεταφορά ζημιών προηγούμενων χρήσεων από τα κέρδη της τρέχουσας και των επόμενων για φορολογική ελάφρυνση

Οι φορολογικές απώλειες μπορούν να μεταφερθούν για μια περίοδο πέντε ετών. Οι απώλειες δε μπορούν να αντισταθμιστούν έναντι κερδών προηγούμενων ετών.

iv. Κεφαλαιουχικά κέρδη

Τα κεφαλαιουχικά κέρδη αντιμετωπίζονται ως συνηθισμένο εισόδημα που υπόκειται στο φόρο καθαρών κερδών νομικών προσώπων. Ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής των κεφαλαιουχικών κερδών είναι 10%.

v. Φόροι που συνδέονται με τη μεταβίβαση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας

Εκτός από τον εταιρικό φόρο επί των κερδών, κανένας άλλος άμεσος φόρος δεν επιβάλλεται επί της μεταβίβασης της ιδιοκτησίας ακινήτων. Η μεταβίβαση, ωστόσο, υπόκειται σε συμβολαιογραφικά και δημοτικά τέλη. Τα συμβολαιογραφικά τέλη καταβάλλονται στην υψηλότερη τιμή της αγοράς ή της λογιστικής αξίας της ιδιοκτησίας σε κυμαινόμενα ποσοστά, το μέγιστο των οποίων είναι 3.000 BGN. Επιπρόσθετα, το 2% της αξίας που εμφαίνεται στη Συμβολαιογραφική Πράξη της ιδιοκτησίας καταβάλλεται στο δήμο στον οποίο βρίσκεται η πραγματική ιδιοκτησία.

vi. Τοπικοί φόροι και ποσοστά

Ο ιδιοκτήτης ενός κτιρίου ή ενός οικοπέδου είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει ένα φόρο ακινήτου. Όπου χτίζεται ένα κτίριο σε ένα αστικό ή δημοτικό οικόπεδο, η αξία του οικοπέδου θα περιλαμβάνεται επίσης στη φορολογική βάση. Ο φόρος ισούται με το 0.15% της λογιστικής αξίας της ιδιοκτησίας. Η αρόσιμη γη απαλλάσσεται από τους τοπικούς φόρους. Επιπρόσθετα προς το φόρο ακινήτου, οι ιδιοκτήτες καταβάλλουν επίσης τέλη αποκομιδής αποβλήτων.

vii. Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

Οι συναλλαγές αγροτικής γης και η εκμίσθωση ιδιοκτησίας για σκοπούς κατοικίας απαλλάσσονται από το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Όλες οι υπόλοιπες συναλλαγές ακινήτων υπόκεινται στο Φ.Π.Α. στο σταθερό ποσοστό του 20%. Ο αγοραστής δικαιούται επιστροφή Φ.Π.Α., νοουμένου ότι ο αγοραστής είναι εγγεγραμμένος για σκοπούς Φ.Π.Α.

viii. Εγγραφή σύμφωνα με το Φ.Π.Α.

Οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο έχει φορολογητέο κύκλο εργασιών τουλάχιστον 50.000 BGN κατά τη διάρκεια των προηγούμενων δώδεκα μηνών υποχρεούται να εγγραφεί για σκοπούς Φ.Π.Α. υποβάλλοντας μια τυποποιημένη αίτηση εγγραφής εντός 14 (δεκατεσσάρων) ημερών μετά το τέλος του ημερολογιακού μήνα στον οποίο έφτασε το ανώτερο όριο. Σύμφωνα με τον Περί Φ.Π.Α. Νόμο, μη-εγγεγραμμένα πρόσωπα υπόκεινται σε υποχρεωτική εγγραφή Φ.Π.Α.

ix. Αναφορά Φ.Π.Α.

Για κάθε φορολογική περίοδο - μηνιαία, το εγγεγραμμένο πρόσωπο θα υποβάλλει μια δήλωση Φ.Π.Α., που έχει προετοιμαστεί βάση των καθολικών λογιστικών βιβλίων - βιβλίων αγορών και λογιστικών βιβλίων πωλήσεων.

x. Φορολογικές δηλώσεις

Οι εταιρείες πρέπει να προετοιμάζουν και να υποβάλλουν ετήσιες φορολογικές δηλώσεις καθώς και να τηρούν λογιστικά βιβλία.

xi. Φόροι επί μερισμάτων

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Περί Φόρου Καθαρών Κερδών Νομικών Προσώπων Νόμου, οι Βουλγαρικές τοπικές εταιρείες που διανέμουν μερίσματα πρέπει να παρακρατούν παρακρατούμενο φόρο μερίσματος της τάξης του 5% από τις διανομές σε μη τοπικές νομικές οντότητες. Ο φόρος θα παρακρατείται από τη Βουλγαρική εταιρεία - πληρωτή του εισοδήματος - και θα εμβάζεται στο κράτος το αργότερο την τελευταία ημέρα του μήνα μετά το μήνα που λαμβάνεται η απόφαση για τη διανομή των μερισμάτων. Προνοείται ένα πιο ευνοϊκό φορολογικό καθεστώς για χώρες-μέλη της Ε.Ε., ιδιαίτερα τα καταβλητέα μερίσματα σε μια χώρα-μέλος της Ε.Ε. θα απαλλάσσονται του φόρου (φορολογικός συντελεστής 0%) Ο νόμος προνοεί να τηρούνται ορισμένες συνθήκες προκειμένου να δικαιούται κάποιος φορολογική απαλλαγή.

xii. Παρακρατούμενος φόρος

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Περί Φόρου Καθαρών Κερδών Νομικών Προσώπων, αν μια νομική οντότητα λάβει εισόδημα από τόκο από μια πηγή εντός της Βουλγαρίας, το εισόδημα θα υπόκειται σε φορολογία μέσω της παρακράτησης φόρου, που είναι τελικός φόρος. Η φορολογική υποχρέωση υπό μορφή παρακρατούμενου φόρου είναι σε ποσοστό 10% για το 2008, εκτός εάν η Σύμβαση Αποφυγής Διπλής Φορολογίας προβλέπει κάτι πιο ευνοϊκό). Υπάρχουν κάποιες διαδικασίες για την αίτηση εξαίρεσης σύμφωνα με τις Claims of benefits των Συμβάσεων για την Αποφυγή Διπλής Φορολόγησης στα πλαίσια μιας Συνθήκης για την Αποφυγή Διπλής Φορολόγησης (όπως η εξαίρεση από παρακράτηση φόρου εισοδήματος ή μείωση των φορολογικών συντελεστών) υπόκεινται σε έκδοση μίας απόφασης για απαλλαγή από τις Βουλγαρικές φορολογικές αρχές.

xiii. Μεταβίβαση μετοχών

Η μεταβίβαση μετοχών από Βουλγαρική εταιρεία σε μια αλλοδαπή νομική οντότητα ή αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο θα επισύρει φορολογική υποχρέωση υπό μορφή παρακράτησης φόρου, σε ποσοστό 10% για το 2007.

xiv. Αποφυγή της διπλής φορολογίας

Η Βουλγαρία έχει συνάψει Συνθήκες για την αποφυγή της διπλής φορολογίας με 63 (εξήντα τρεις) χώρες.

Έξοδα / δαπάνες μιας ανενεργούς εταιρείας

Η κάθε εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων των ανενεργών εταιρειών, υποχρεούται να προετοιμάσει μια ετήσια φορολογική έκθεση για τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες και να την υποβάλλει στις τοπικές φορολογικές αρχές. Αυτές οι εταιρείες ακόμη υπόκεινται στον έλεγχο και την επιθεώρηση των τοπικών φορολογικών αρχών. Οι δαπάνες για μια ανενεργή εταιρεία ανέρχονται σε περίπου 550 ΕΥΡΩ το χρόνο.

U come as a client... U leave as a FRIEND

Member of Rafael Group | Bulgaria

velos / RA-08421

Rafael Developments

Rafael Developments Ltd
Μέλος του ομίλου Rafael Group, Bulgaria

Βουλγαρία:
Elena Business Center, Saedinenie 5
Bourgas, Bulgaria
T.: +359 56 / 500 000, +359 56 / 821 542
+359 56 / 820 830
Φ.:+359 56 / 844 759

Κύπρος - Λεμεσός:
Λεωφ. Λεοντίου Α' 187 & Γωνία Βαλαωρίτη
Tsacon Κωρτ, 4ος όροφος
Τ.Κ. 56414, 3020 Λεμεσός, Κύπρος
T.: +357 25 735909, Φ.: +357 25 735910

Κύπρος - Λευκωσία:
Λεωφ. Αθαλάσσας 62, 2ος όροφος
διαμ. 22, 2012 Στρόβολος
Λευκωσία, Κύπρος
T.: +357 22 660444
Φ.:+357 22 660522

www.rafael-developments.com
info@rafael-group.com
cyprus@rafael-group.com